

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 1
към

Договор за стопанисване, поддръжане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 11.03.2016 г.

Днес 15.02.2019 г., в гр. Перник, между страните по Договора:

1. Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Перник, ЕИК 176268361, представлявана от Ирена Соколова, наричана по-долу „Асоциация по водоснабдяване и канализация“ или „АВиК“

и

2. „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Перник, ЕИК 823073638, представлявано от Иван Витанов - управител, наричано по-долу „Оператор“ или „ВиКО“,

На основание чл. 198п, ал. 5, т. 2 и 3 от Закона за водите и чл. 18.7 от Договора за стопанисване, поддръжане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен на 11.03.2016 г. по реда на чл. 198о, ал. 1, пр. първо от Закона за водите („Договора“)

се сключи настоящото Допълнително споразумение № 1 към Договора, с което
Страните

КАТО ВЗЕХА ПРЕДВИД, ЧЕ:

(А) Въз основа на покана от Главна дирекция „Оперативна програма Околна среда“ - Управляващ орган на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ операторът се подготвя да кандидатства в процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG161M1OP002-1.016 „Изграждане на ВиК инфраструктура“ по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ за получаване на безвъзмездна финансова помощ („БФП“) и

(Б) На 15.02.2019 г. Общото събрание на АВиК прие решение за сключване на настоящото Допълнително споразумение № 1,

СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНИТЕ ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПЪЛНЕНИЯ В ДОГОВОРА:

§ 1. В чл. 1.1 „Дефиниции“ се правят следните изменения:

1.1. Приема се ново определение на „ЗОП“, както следва:

„ЗОП“ означава действащия Закон за обществените поръчки със съответните изменения и допълнения.

1.2. Приема се ново определение на „Наредба за регулиране на качеството на ВиК услугите“, както следва:

„Наредба за регулиране на качеството на ВиК услугите означава Наредба за регулиране на качеството на водоснабдителните и канализационните услуги, приета с Постановление на Министерския съвет № 8 от 18.01.2016 г., обн., ДВ, бр. 6 от 22.01.2016 г., със съответните изменения и допълнения.“

1.3. Приема се ново определение на „**Нормативни показатели за качество**“, както следва:

„Нормативни показатели за качество означава показателите за качество на водоснабдителните и канализационни услуги, предоставяни от ВиК операторите, посочени в ЗРВКУ и актовете по неговото прилагане.“

1.4. В чл. 1 се създава чл. 1.5.:

„1.5. Промяна на нормативни актове

При изменение и допълнение, включително изменение на наименование на нормативен акт, цитиран в този Договор, както и при отмяната на нормативен акт и замяната му с нов такъв се прилага съответно изменението или новият нормативен акт, без за това да е необходимо изрично изменение на Договора, освен когато такова изменение на Договора е необходимо за съобразяването му с новия или изменен нормативен акт.“

§ 2. В чл. 3 „Общи права и задължения“ се правят следните допълнения:

В чл. 3.4. (б) се добавят изречение второ и трето: *„Когато действията по изречение първо са необходими във връзка с изпълнение на задължителните инвестиции, както и за изпълнението от Оператора на Договор за БФП в качеството му на бенефициент, срокът за извършването им от съответния член на АВиК се съобразява със срока за изпълнение на инвестициите, съответно Договора за БФП. В случаите, когато тези действия са свързани с изпълнението на проект, финансиран по Договор за БФП, се прилага чл. 7.2 (д), изречение второ.“*

§ 3. В чл. 4 „Активи“ се правят следните изменения:

3.1. В чл. 4.2. (в), изречение първо думите „не по-късно от четири години от датата на влизане в сила на Договора“ се заличават.

3.2. В чл. 4.4. (б), изречение второ се изменя така: *„Изречение първо се прилага и към Публичните активи, които към датата на сключване на Договора не са включени поради пропуск в съставени протоколи за разделяне по смисъла на § 9 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (обн., ДВ, бр. 103 от 29.11.2013 г.) и по тази причина не са включени в Приложение I.“*

3.3. В чл. 4.4. (г), изречение четвърто се изменя така: *„С всяко отделно прието уведомление по този чл. 4.4. (г), съответно с всяко отделно Допълнително споразумение АВиК изготвя към Приложение I ново Приложение с пореден номер, надлежно подписано и подпечатано, в което се посочват отделно активите, добавени към Приложение I с това уведомление/Допълнително споразумение.“*

§ 4. В чл. 5 „Предоставяне на услугите“ се прави следното изменение и допълнение:

В чл. 5.5. (е), изречение трето се изменя и се създава изречение четвърто, както следва: *„Освен ако друго е посочено в нормативен акт или този Договор, включително в допълнително споразумение към него, съответните членове на АВиК ще извършат за своя сметка действията по отчуждаване на земите, които попадат в пояс I на санитарно-охранителните зони, и ще обезщетят собствениците за ограничаването на правата им в останалите пояси. В случаите, когато действията по изречение трето са свързани с изпълнението на проект, финансиран по Договор за БФП, се прилага чл. 7.2 (д), изречение второ.“*

§ 5. В чл. 7 „Инвестиции“ се правят следните изменения и допълнения:

5.1. В чл. 7.1. (а) се създава изречение второ *„Операторът има право да възлага проектирането и изграждането на ВиК системи и съоръжения.“*

5.2. В чл. 7.1. се създава буква (е) със следното съдържание:

„(е) В случай, че Операторът е допустим бенефициент за предоставяне на финансиране с БФП по програма на Европейския съюз, финансирана от Европейските структурни и инвестиционни фондове, същият ще кандидатства в рамките на условията на съответната програма на базата на разработено инвестиционно намерение.“

5.3. В чл. 7.2. (г) думите *„Освен ако е предвидено друго в Договора“* се заменят с *„Освен ако друго е посочено в нормативен акт или този Договор, включително в допълнително споразумение към него“.*

5.4. Чл. 7.2. (д) се изменя така:

„(д) Всички разходи за извършване на процедурите по учредяване на сервитути, придобиване на ограничени вещни права или отчуждаване на имоти за целите на осъществяване на Инвестициите, включително разходите за обезщетяване на собствениците на засегнатите имоти, са задължение на собственика на съответния Актив и се извършват за негова сметка, съгласно чл. 3.4. (б) и чл. 5.5. (е), изречение трето. Изключение от правилото по изречение първо се допуска, когато разходите за придобиване, включително чрез процедура по отчуждаване, на незастроени и застроени имоти, за учредяване на ограничени вещни права, както и съпътстващи придобиването/отчуждаването/учредяването на правата са допустим разход за Оператора в качеството му на бенефициент в изпълнение на Договор за БФП по програма на Европейския съюз, финансирана от Европейските структурни и инвестиционни фондове. Когато в изпълнение на нормативен акт или този Договор, включително допълнително споразумение към него, ВиК операторът извърши разходи за действие по изречения първо и второ, те се считат за Инвестиции за Оператора, ако отговарят на изискванията, посочени в Приложение VIII.“

5.5. В чл. 7.2. се създават букви (е) – (з) със следното съдържание:

„(е) Операторът ще подготви необходимите документи и извърши своевременно всички необходими действия за кандидатстване в процедура чрез

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ КЪМ ДОГОВОР ЗА СТОПАНИСВАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ВМК СИСТЕМИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА И ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ УСЛУГИ

директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG161M1OP002-I.016 „Изграждане на ВиК инфраструктура“ по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ за получаване на БФП с общ размер на финансиране не повече от 107 000 000.00 (словом: сто и седем милиона) лева с ДДС, включително собственото участие и недопустимите разходи.

(ж) За целите на процедурата по получаване на БФП по чл. 7.2. (е) Операторът ще осигури необходимите финансови ресурси за покриване на разходите, които са задължение на бенефициента, съгласно Насоките за кандидатстване, общите условия и Договора за БФП.

(з) Изградените в изпълнение на Договора за БФП Публични активи ще бъдат предоставени за експлоатация по реда на чл. 4.4. (з).“

§ 6. В чл. 17 „Прекратяване“ се прави следното изменение:

В чл. 17.1. (а), т. (vi) се изменя така:

„vi. автоматично, от момента на придобиването на дялове от капитала на ВиКО, освен когато придобиването им е от българската държава, българска община или от търговец, едноличен собственик на който е българската държава;“

§ 7. Други изменения

Навсякъде в текста на Договора думата „анекс/а/ът“ се заменя с „допълнително/то споразумение“.

§ 8. Ново Приложение II „Договорни показатели за качество“ към Договора

Действащото Приложение II „Договорни показатели за качество“ към Договора се отменя. Приема се ново Приложение II „Договорни показатели за качество“ към Договора с текст съгласно Приложение № 1 към настоящето Допълнително споразумение.

§ 9. Ново Приложение IX „Дейности, включени в задължителното ниво на инвестициите“

Действащото Приложение IX „Дейности, включени в задължителното ниво на инвестициите“ към Договора се отменя. Приема се ново Приложение IX „Дейности, включени в задължителното ниво на инвестициите“ към Договора с текст съгласно Приложение № 2 към настоящето Допълнително споразумение.

§ 10. Влизане в сила

Настоящото Допълнително споразумение № 1 влиза в сила от датата на

**ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ КЪМ ДОГОВОР ЗА СТОПАНИСВАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА
ВИК СИСТЕМИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА И ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ
УСЛУГИ**

подписването му от двете страни.

§ 11. Действие

11.1. Настоящото Допълнително споразумение № 1 заедно с приложенията към него става неразделна част от Договора, като замества променените разпоредби и заменените приложения.

11.2. Всички останали клаузи на Договора и приложения към него остават непроменени.

§ 12. Приложения

Приложенията към настоящото Допълнително споразумение № 1 са неразделна част от него, както следва:

1. Приложение № 1 – Приложение II „Договорни показатели за качество“ към Договора;

2. Приложение № 2 – Приложение IX „Дейности, включени в задължителното ниво на инвестициите“ към Договора.

Настоящото Допълнително споразумение № 1 се състави в три екземпляра – по един за всяка от Страните и един за МРРБ.

.....
ИРЕНА СОКОЛОВА

Асоциация по Вик на обособената
територия, обслужвана от
„Водоснабдяване и канализация“ ООД,
гр. Перник

.....
ИВАН ВИТАНОВ

„Водоснабдяване и канализация“
ООД, гр. Перник

Приложение № 1 към Допълнително споразумение № 1

**ПРИЛОЖЕНИЕ II КЪМ ДОГОВОР ОТ 11.03.2016 Г.
ДОГОВОРНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА КАЧЕСТВО**

1. Неотчетени водни количества (%)

Показател	Базова стойност (БС)	Целеви нива по години от договора		
		Година 5	Година 10	Година 15
Загуби на вода (неинкасирано количество вода спрямо подаденото на вход на водоснабдителната система)	69% към 31 декември 2014 г.	БС-6%	БС-11%	50%

2. Измерване на водните количества на ниво водоизточник

Показател	Целево ниво
% измерени точки на водоземане	До края на 5-та година от договора да бъдат обхванати 100% от водоизточниците. В рамките на периода на договора измервателните уреди следва да бъдат поддържани в изправност

3. Ефективност на търговското измерване

Показател	Целеви нива по години от договора		
	Година 4	Година 6	Година 8
% от СВО-та включени в регистър	100%	-	-
% от всички СВО-та оборудвани с водомери в срок на метрологична годност	-	-	80%
% от СВО-та с измерена консумация над 100 м ³ /месец, оборудвани с водомери в срок на метрологична годност	-	95%	-

4. Показател за оперативна ефективност – експлоатационни разходи спрямо оперативни приходи

Показател	Базова стойност (БС)	Целеви нива по години от договора		
		Година 5	Година 10	Година 15
Оперативен показател - % на експлоатационни разходи спрямо приходи от оперативна дейност. Експлоатационните разходи включват всички разходи с изключение на разходи за амортизации и обезценки и разходи за провизии.	88% към 31 декември 2014 г.	БС-2%	БС-4%	81%

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ КЪМ ДОГОВОР ЗА СТОПАНИСВАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА
ВИК СИСТЕМИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА И ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ
УСЛУГИ

5. Ефективност обслужване на клиенти – срок за отговор на клиентски въпроси

Показател	Целево ниво
Срок за отговор на постъпили въпроси от клиенти	95% от въпросите и жалбите постъпили от клиенти (писмени, онлайн, телефонни) да получават отговор в рамките на 14 дни.

6. Въвеждане на регистър на активите (неколичествен показател)

Показател	Срок за изпълнение
Създаване на регистър на активи	В срок от 5 години от началото на договора
Дефиниране на критични активи	В срок от 5 години от началото на договора
Оценка на състоянието на критичните активи	В срок от 5 години от началото на договора
Оценка на състоянието на всички активи	В срок от 5 години от началото на договора

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ КЪМ ДОГОВОР ЗА СТОПАНИСВАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ЕКСПЛУАТАЦИЯ НА ВИК СИСТЕМИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА И
ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ВОДОСНАБДЕТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ УСЛУГИ

Приложение № 2 към Допълнителното споразумение № 1

**ПРИЛОЖЕНИЕ IX КЪМ ДОГОВОР ОТ 11.03.2016 Г.
ДЕЙНОСТИ, ВКЛЮЧЕНИ В ЗАДЪЛЖИТЕЛНОТО НИВО НА ИНВЕСТИЦИИТЕ**

Обобщена инвестиционна програма (в млн. лв.)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	общо:
Услуга	515	330	321	280	260	260	240	230	220	190	180	160	150	140	129	3 605
Доставяне вода на потребителите	17	26	22	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	24	375
Отвеждане на отпадъчни води	10	20	13	20	18	18	16	16	16	16	16	16	16	16	16	243
общо:	542	376	356	326	304	304	282	272	262	232	222	202	192	182	169	4 223
Обобщена инвестиционна програма по общини (в млн. лв.)																
Представител на държава/общини	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	общо:
Държава	190	8	10	12	106	106	99	95	92	81	78	71	67	64	59	1 138
Община Перник	256	276	157	178	144	144	133	129	124	110	105	96	91	86	80	2 108
Община Радомир	55	50	68	36	31	31	29	28	27	24	23	21	20	19	17	476
Община Брезник	18	18	42	44	10	10	10	9	9	8	8	7	6	6	6	211
Община Грън	11	12	37	35	6	6	6	5	5	5	4	4	4	4	3	148
Община Земен	7	10	26	16	4	4	4	4	4	3	3	3	3	2	2	94
Община Ковачевци	4	2	16	5	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	48
общо:	542	376	356	326	304	304	282	272	262	232	222	202	192	182	169	4 223
Доставяне вода на потребителите - инвестиционна програма (в млн. лв.)																
Обобщена инвестиционна програма по общини (в млн. лв.)																
Представител на държава/общини	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	общо:
Държава	190	8	10	12	91	91	84	81	77	67	63	56	53	49	45	976
Община Перник	234	237	134	140	123	123	114	109	104	90	85	76	71	66	61	1 766
Община Радомир	52	49	58	31	26	26	24	23	22	19	18	16	15	14	13	410
Община Брезник	18	15	41	43	9	9	8	8	7	6	6	5	5	5	4	190
Община Грън	10	10	37	34	5	5	5	5	4	4	4	3	3	3	3	135
Община Земен	7	9	25	15	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2	85
Община Ковачевци	4	2	16	5	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	44
общо:	515	330	321	280	260	260	240	230	220	190	180	160	150	140	129	3 605

Проект: „Подготовка на ефективността, управлението и институционалния капацитет в отрасъла ВПК“ по Оперативна програма „Окръжна среда 2014 – 2020 г.“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие и Кохезионния фонд

**ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ КЪМ ДОГОВОР ЗА СТОПАНИСВАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ЕКСПЛУАТАЦИЯ НА ВИК СИСТЕМИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА И
ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ВОДОСНАБДЕЛЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИОННИ УСЛУГИ**

Отделване на отпадъчни води – инвестиционна програма (в хил.лв.)

Общедоступна инвестиционна програма по общини и по години (в хил.лв.)

Представител на държава/общини	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	общо:
Държава	0	0	0	0	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	8	99
Община Перник	13	20	10	18	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	11	196
Община Радомир	3	1	10	5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	48
Община Брезник	0	3	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	15
Община Трън	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	9
Община Земен	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
Община Ковачевци	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
общо:	17	26	22	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	24	374

Пречистване на отпадъчни води – инвестиционна програма (в хил.лв.)

Общедоступна инвестиционна програма по общини и по години (в хил.лв.)

Представител на държава/общини	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	общо:
Държава	0	0	0	0	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	63
Община Перник	9	19	12	19	9	9	8	8	8	8	8	8	8	8	8	146
Община Радомир	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	18
Община Брезник	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	6
Община Трън	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
Община Земен	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
Община Ковачевци	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
общо:	10	20	13	20	18	18	16	16	16	16	16	16	16	16	16	244

Проект: „Подпомагане на ефективността, управлението и институционалния капацитет в отрасъла ВПК“ по Оперативна програма „Околна среда
2014 – 2020 г.“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие и Кохезионния фонд